

Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej prostuje omyłkę w Ogłoszeniu nr 2/2018 o przetargu/ konkursie na udostępnienie powierzchni pod instalację systemu oraz infrastruktury potrzebnej do jego implementacji i użytkowania, celem rozprowadzania programów telewizyjnych i radiowych w Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpitalu Specjalistycznym im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej na okres do 10 lat w ten sposób, iż udostępnienie powierzchni odbywać się będzie na podstawie umowy dzierżawy.

W związku z powyższym modyfikuje się treść ogłoszenia w następujący sposób

**OGŁOSZENIE NR 2 / 2018
O PRZETARGU/KONKURSU/ NA :**

„Dzierżawa i udostępnienie powierzchni użytkowych pod instalację systemu oraz infrastruktury potrzebnej do jego implementacji i użytkowania, celem rozprowadzania programów telewizyjnych i radiowych w Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpitalu Specjalistycznym im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej na okres do 10 lat.”

I. Nazwa i adres siedziby Organizatora przetargu:

Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej
adres: ul. Szpitalna 13, 41-300 Dąbrowa Górnicza
KRS 0000054321
NIP 629 – 21 – 15 - 781
REGON 000310077

II. Zaproszenie do składania ofert:

„Dzierżawa i udostępnienie powierzchni użytkowych pod instalację systemu oraz infrastruktury potrzebnej do jego implementacji i użytkowania, celem rozprowadzania programów telewizyjnych i radiowych w Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpitalu Specjalistycznym im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej na okres do 10 lat.”

Oferta winna być sporządzona na piśmie i dostarczona w zamkniętej kopercie pod w/w adres do Kancelarii Szpitala /I piętro lub pocztą/. Na kopercie należy podać nazwę przetargu oraz adres i nazwę firmy składającej ofertę.

III. Określenie przedmiotu przetargu:

„Dzierżawa i udostępnienie powierzchni użytkowych pod instalację systemu oraz infrastruktury potrzebnej do jego implementacji i użytkowania, celem rozprowadzania programów telewizyjnych i radiowych w Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpitalu Specjalistycznym im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej na okres do 10 lat.”

/ok. 110 szt./.

Odbiorniki telewizyjne w standardzie minimalnym: ekran LCD o przekątnej minimum 20 cali, dostęp do minimum 25 kanałów polskojęzycznych.

Płatność za korzystanie z odbiorników winna być zapewniona w formie infokiosków dostępnych na terenie Szpitala możliwością płatności gotówkowej.

IV. Miejsce i sposoby uzyskiwania dodatkowych informacji w przedmiocie przetargu oraz postanowieniach projektu umowy:

Udzielane są w siedzibie Wydierżawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach: 8⁰⁰- 15⁰⁰
Seksja Środowiska i Higieny tel. / 0 32 / 621 20 11/ wew.2011 lub 2089/

V. Miejsce i termin składania ofert:

Kancelaria Szpitala I piętro do dnia 16.03.2018r godziny 10⁰⁰

VI. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Seksja Środowiska i Higieny dnia 16.03.2018 godz.10³⁰

Czas związania ofertą: do 15 dni od daty otwarcia ofert.

VII. Kryteria oceny ofert :

Wysokość oferowanej ceny za 1 odbiornik telewizyjny za 1 miesiąc nie mniej niż 10,00 zł netto,
Prowizja nie mniejsza niż 1% przychodów miesięcznie.

VIII. Oferta powinna spełniać następujące wymogi:

- a/ forma pisemna,
 - b/ dokładne oznaczenie oferenta - imię i nazwisko / nazwę/ firmę/ oraz adres / siedzibę/, nr NIP, nr Regon,
 - c/ cenę - proponowaną kwotę należności za dzierżawę czynszu miesięcznie netto,
 - d/ podpis osoby upoważnionej do reprezentacji oferenta,
 - e/ dokument potwierdzający, iż osoba która podpisała ofertę jest uprawniona do reprezentacji oferenta /odpis KRS, zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwo/,
 - f/ zawierać oświadczenie oferenta o akceptacji warunków projektu umowy.
 - g/ zawierać oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z materiałami przetargowymi oraz wszystkie wymagane dokumenty określone w ogłoszeniu o przetargu (pkt. IX ogłoszenia).
- Oferta musi być złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, zgodnie z zapisami pkt. V ogłoszenia.

IX. Pouczenie Wydzierżawiającego:

1. Wydzierżawiający odrzuca ofertę:
 - 1) złożoną przez Wydzierżawiającego po terminie;
 - 2) zawierającą nieprawdziwe informacje;
 - 3) jeżeli Wydzierżawiający nie określił przedmiotu oferty lub podał ceny poniżej cen minimalnych określonych warunkami przetargu,
 - 4) jeżeli oferent lub oferta nie spełniają wymaganych warunków określonych w przepisach prawa oraz warunków określonych w szczegółowych warunkach przetargu,
2. W przypadku gdy Wydzierżawiający nie przedstawił wszystkich wymaganych dokumentów lub gdy oferta zawiera braki formalne, komisja wzywa oferenta do usunięcia tych braków w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Oferent pozostaje związany ofertą w terminie do 15 dni od daty składania ofert.

X. Zastrzeżenia Wydzierżawiającego:

1. Szpital zastrzega sobie prawo do zmiany terminów i warunków przetargu, możliwości odwołania przetargu lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru oferty – bez podania przyczyny.
2. Dyrektor Szpitala unieważnia postępowanie w szczególności, gdy:
 - 1) nie wpłynęła żadna oferta;
 - 2) odrzucono wszystkie oferty;
 - 3) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub zawarcie umowy nie leży w interesie Szpitala, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
3. Jeżeli nie nastąpiło unieważnienie postępowania w sprawie zawarcia umowy Dyrektor ogłasza o wyniku przetargu na stronie internetowej Szpitala oraz zawiadamiając o tym wybranego Oferenta na piśmie.
4. Z chwilą ogłoszenia rozstrzygnięcia postępowania następuje zakończenie prac Komisji, która ulega rozwiązaniu.
5. Dyrektor zastrzega sobie prawo swobodnej decyzji, co do podpisania umowy z wyłonionym w przetargu Dzierżawcą, w przypadku odmowy podpisania umowy Dzierżawcy nie służą roszczenia wobec Wydzierżawiającego.

p.o. Dyrektor
Zagłębiowskie Centrum Onkologii
Szpital Specjalistyczny im. Śr. Starkiewicza
w Dąbrowie Górniczej
2 up. *Alia*
lek. Zbigniew Grzywniewicz

Umowa dzierżawy powierzchni użytkowej

zawarta w dniu w pomiędzy:

1. w ul. wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w KRS pod numerem, NIP reprezentowanym przez:
..... - Dyrektor
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

.....

Strony zgodnie oświadczają, iż Dzierżawca:

- a) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, świadczy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej usługi telewizji kablowej poprzez instalację niezbędnego sprzętu oraz infrastruktury technicznej na terenie szpitala na warunkach i w zakresie określonym w umowie,
- b) zapewnia prawidłową jakość sygnału telewizyjnego i radiowego zgodnie z Polskimi Normami i przepisami.

§ 1

1. Wydierżawiający wydierżawia Dzierżawcy miejsca – powierzchnie użytkowe - znajdujące się w budynku Szpitala, pod instalację Systemu oraz infrastruktury potrzebnej do jego implementacji i użytkowania, opisane w § 1 ust. 3, celem rozprowadzania programów telewizyjnych i radiowych w budynku lub budynkach Szpitala. Instalacja może być również wykorzystywana do dostawy sygnału internetowego.
2. Wydierżawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania przedmiotem przedmiot dzierżawy na cele określone w niniejszej umowie i posiada stosowne upoważnienia oraz zgody właściciela nieruchomości.
3. Umowa dzierżawy obejmuje powierzchnie pod instalację w budynku Szpitala następujących elementów:
 - a) sieci dystrybucyjnej sygnału TVK oraz systemu antenowego. Sieć dystrybucyjna oraz system antenowy stanowią integralną część Systemu,
 - b) szt. nowych odbiorników 32” wraz z systemem dostępowym realizowanym za pomocą kodów jednorazowych i pilota które stanowią integralną część Systemu, na czas trwania Umowy,
 - c) .. szt. Infokiosków - wpłatomatów z ekranami dotykowymi na czas trwania umowy, o następującej funkcjonalności: wydawanie kodów dostępowych na pakiet lub pakiety dostępowe, pobieranie opłaty w bilonie lub banknotach, wydawanie reszty w banknotach i bilonie, płatności online, serwer transakcyjny zapisujący każdą transakcję w pamięci systemu, system raportowania i rozliczeń, system powiadamiania o zapełnieniu i konieczności uzupełnienia bilonu i banknotów, urządzenie

drukujące podlegające fiskalizacji, system monitorowania reklamacji, panel administracyjny z dostępem dla Szpitala,

d) .. szt. dodatkowego zestawu urządzeń do realizacji sprzedaży usług w stanowiskach Recepcji i Rejestracji, w tym z realizacją możliwością przeniesienia pacjenta do innej sali po wykupionym dostępie do usług TV,

e) elementów infrastruktury teletechnicznej, zapewniającej korzystanie z Systemu przez pacjentów Szpitala.

4. Wyzierżawiający umożliwi Dzierżawcy podłączenie elementów Systemu do instalacji elektrycznej. Ewentualne koszty związane z jego podłączeniem poniesie Dzierżawca. Wszelkie prace związane z montażem i podłączeniem urządzeń dokonywane są przez Dzierżawcę po uzyskaniu zgody Wyzierżawiającego i określeniu zasad i miejsc ich podłączenia oraz lokalizacji na piśmie, na koszt Dzierżawcy.

5. Wszelkich zmian, przeróbek lub ingerencji w System oraz w Sprzęt Dzierżawcy może dokonywać tylko Dzierżawca.

6. Szczegółowe umiejscowienie przedmiotu dzierżawy oraz powierzchni/wielkości przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowiący jej integralną część.

7. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość czasowej zmiany umiejscowienia elementów Systemu, w szczególności infokiosków - wpłatomatów z zachowaniem zasady usytuowania ich w strefie ogólnodostępnej. Wyzierżawiający zastrzega sobie także prawo czasowej lub trwałej zmiany lokalizacji urządzeń końcowych z uwagi na zmiany organizacyjne lub prace remontowo – budowlane albo zmniejszenia ich ilości. Dzierżawca zobowiązany jest do dokonania wskazanych przez Wyzierżawiającego zmian na swój koszt.

8. System telewizji szpitalnej winien być uruchomiony do dnia

§ 2

Przez wyrażenia użyte w umowie należy rozumieć:

1. **Kanały Telewizji** – zestaw programów telewizyjnych i radiowych rozprawdzanych poprzez System.

2. **Okres Rozliczeniowy** – wynikający z umowy przedział czasu, liczony w pełnych miesiącach kalendarzowych, ustalony przez Dzierżawcę w celu rozliczania należnego dla Szpitala Czyszu.

3. **Czynsz Miesięczny** – szczegółowo co do wysokości i sposobu ustalania określone w umowie świadczenia pieniężne, do zapłaty którego Dzierżawca jest zobowiązany na podstawie Umowy w każdym kolejnym Okresie Rozliczeniowym.

4. **Sprzęt Dzierżawcy** – zestaw urządzeń będących własnością Dzierżawcy lub posiadane przez niego na podstawie innego tytułu prawnego, które umożliwiają dostęp do usług Systemu i rozliczanie wpływów z umów zawieranych pomiędzy Dzierżawcą a klientami (korzystającymi pacjentami) szpitala Wyzierżawiającego.

5. **Protokół Montażu Sprzętu** – dokument, w którym Wyzierżawiający potwierdza zainstalowanie i uruchomienie Sprzętu Dzierżawcy, stanowiący Załączniki nr ... do niniejszej Umowy.

6. **System** – system telewizji i radia czyli zespół urządzeń elektronicznych wraz z systemem antenowym oraz dystrybucyjnym służących do rozprowadzania programów telewizyjnych i radiowych w budynku lub budynkach szpitala Wydzierżawiającego. Na System składa się w szczególności stacja czołowa wraz z odbiornikami DVB, wzmacniacze, modulatory, oprogramowanie, system antenowy, odbiorniki TV, infokioski-wpłatomaty i inne urządzenia służące do świadczenia usług określonych niniejszą Umową oraz sieć dystrybucyjna.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia prawidłowej pracy urządzeń z zachowaniem przepisów p/poż., i bhp oraz ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z uchybień tych przepisów.
- b) pełnej obsługi serwisowej, tj. dokonywania napraw, przeglądów, konserwacji,
- c) szybkiego i sprawnego usuwania wszelkich nieprawidłowości w funkcjonowaniu Systemu, które zostaną zgłoszone przez Wydzierżawiającego, bądź stwierdzone przez Dzierżawcę.
- d) comiesięcznego rozliczania wpływów i wysokości należnego Wydzierżawiającemu czynszu oraz regularnego i terminowego przelewania go na rachunek Wydzierżawiającego;

2. W związku z umieszczeniem urządzeń na terenie szpitala, Wydzierżawiający udostępnia Dzierżawcy energię elektryczną, której koszt zawarty jest w miesięcznej stawce czynszowej, o której mowa § 5.

3. Dzierżawca ponosi odpowiedzialności za:

- a) szkody wynikające z wadliwej pracy elementów Systemu,
- b) zabezpieczenie zainstalowanych telewizorów i automatów oraz kiosku przed ingerencją osób trzecich,
- c) bezzwłoczne reagowanie na skargi i reklamacje wnoszone przez klientów.

2. Dzierżawca zobowiązuje się celem realizacji niniejszej umowy do:

- a) instalacji sieci dystrybucyjnej sygnału TVK oraz instalacji systemu antenowego. Sieć dystrybucyjna oraz system antenowy stanowią integralną część Systemu,
- b) zamontowania na terenie szpitala Wydzierżawiającego szt. nowych odbiorników TV” wraz z systemem dostępowym realizowanym za pomocą kodów jednorazowych i pilota, które stanowią integralną część Systemu, na czas trwania Umowy,
- c) zamontowania na terenie szpitala Wydzierżawiającego ... szt. infokiosków-wpłatomatów z ekranami dotykowymi na czas trwania umowy, o następującej funkcjonalności: wydawanie kodów dostępowych do telewizji na pakiet lub pakiety dostępowe, pobieranie opłaty w bilonie lub banknotach, wydawanie reszty, płatności online, serwer transakcyjny zapisujący każdą transakcję w pamięci systemu, system raportowania i rozliczeń, system powiadamiania o zapelnieniu i konieczności uzupełnienia bilonu i banknotów, urządzenie drukujące podlegające fiskalizacji, system monitorowania reklamacji,
- d) zamontowania na terenie szpitala Wydzierżawiającego szt. zestawów urządzeń do realizacji sprzedaży usług w stanowiskach Recepcji i Rejestracji,

1

- e) dostarczenia wszelkich niezbędnych do funkcjonowania Systemu komponentów na czas trwania Umowy,
- f) uruchomienia Systemu w salach w terminie do ... dni od dnia zawarcia Umowy przy czym bieg umowy jest liczony od dnia uruchomienia Systemu i rozpoczęcia sprzedaży usług potwierdzonego protokołem,
- g) utrzymywania na swój koszt (serwis) Systemu w pełnej sprawności technicznej przez okres trwania umowy,
- h) prowadzenia monitoringu pracy Systemu,
- i) prowadzenia działań marketingowych mających na celu maksymalizację przychodów z Systemu w szczególności poprzez ulotki, plakaty, standy, promocje, rabaty, wprowadzanie nowych usług oraz informacje na kanale info 1,
- j) wsparcia technicznego i przyjmowania reklamacji w przypadku zgłaszania ich przez pacjentów szpitala Wydierżawiającego oraz samego Wydierżawiającego,
- k) dostarczenia Wydierżawiającemu niezbędnych opisów działania Systemu w języku polskim najpóźniej do dnia uruchomienia Systemu oraz zapoznać i przeszkolić wyznaczonych przez Wydierżawiającego pracowników z podstawowymi zasadami działania i sprzedaży usług Systemu,
- l) ponoszenia opłat z tytułu praw autorskich i pokrewnych na polu eksploatacji reemisja kablowa związanych z reemitowanymi w salach szpitala Wydierżawiającego programami telewizyjnymi i radiowymi,
- m) wybierania lub uzupełniania środków w ... szt. infokiosków-wpłatomatów co najmniej raz na kwartał w dniach roboczych do godz.przez Dzierżawcę lub podmiot specjalistyczny wskazany przez Dzierżawcę i każdorazowa operacja taka będzie potwierdzona przez raport kasowy wypłaty / wpłaty wygenerowany przez System;
- n) usunięcia na swój koszt wszystkich elementów systemu po zakończeniu trwania umowy i doprowadzeniu pomieszczeń do stanu sprzed jego instalacji. Jeżeli deinstalacja urządzeń i infrastruktury systemu będzie wymagała naruszenia powierzchni ścian, albo po usunięciu systemu powstaną różnice w odcieniu ścian, wymagane będzie wyrównanie powierzchni i pomalowanie jej w kolorze ścian, a jeżeli pozostałyby widoczne różnice pomalowanie całych powierzchni ścian; zakres prac demontażowych winien być uzgodniony na piśmie z Wydierżawiającym. Na żądanie Wydierżawiającego Dzierżawca zobowiązany jest do pozostawienia infrastruktury teleinformatycznej po zakończeniu umowy bez odrębnego wynagrodzenia w sposób pozwalający na jej dalsze wykorzystanie (nie dotyczy to telewizorów, infokiosku i wpłatomatów, serwerów, terminali)
- o) uzgodnienia z Wydierżawiającym na piśmie zmiany stawek opłat pobieranych od pacjentów lub zasad ich naliczania.

4. Wszystkie elementy systemu winny być zamontowane zgodnie ze sztuką budowlaną, w sposób jak najmniej ingerujący w substancję budynkową oraz infrastrukturę budynku, w sposób trwały, bezpieczny dla osób korzystających i estetyczny.

5. Nadawcą w rozumieniu przepisów telekomunikacyjnych oraz podmiotem retransmitującym sygnał telewizyjny jest Dzierżawca i on ponosi odpowiedzialność za wszystkie z tego tytułu wynikające zobowiązania jak również zobowiązuje się przestrzegać obowiązujących regulacji w powyższym zakresie.

§ 4

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do:

- a) zamieszczania reklamy elementów Systemu, w tym infokiosków-wpłatomatów, zarówno na terenie szpitala Wydzierżawiającego, jak również z użyciem danych adresowych Wydzierżawiającego, celem promowania działalności - w przypadku prowadzonych akcji marketingowych, wprowadzenia nowych usług, zmian cen,
- b) dokonywania rozliczeń między stronami na podstawie rzeczywistej sprzedaży kodów dostępowych, zgodnie z rejestrem prowadzonym przez oprogramowanie do którego Wydzierżawiający otrzyma dostęp za pomocą panela administracyjnego,
- c) oferowania korzystania z Systemu wyłącznie w ... salach chorych należących do Wydzierżawiającego,
- d) udostępnienia miejsca na Centralę Systemu na czas trwania umowy wraz z możliwością całodobowego dostępu do pomieszczenia przez pracowników Dzierżawcy
- e) obsługi Systemu zgodnie z otrzymaną instrukcją obsługi oraz dalszymi instrukcjami dostarczonymi w formie pisemnej przez Dzierżawcę,
- f) nieodpłatnego udostępniania wyznaczonych miejsc na terenie budynku Wydzierżawiającego takich jak poczekalnie, lobby, recepcja, winda, sale chorych do prowadzenia działań marketingowych mających na celu maksymalizację przychodów, w porozumieniu z Wydzierżawiającym,
- g) powiadomienia Dzierżawcy najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed planowanym uniemożliwieniem korzystania z sali lub też sal pacjentom Wydzierżawiającego w szczególności w przypadku konieczności przeprowadzenia remontu,
- h) czasowego wyłączenia niektórych urządzeń lub zmiany ich lokalizacji w sytuacjach awarii technicznych lub sytuacji nagłych.

§ 5

- 1. Okresem rozliczeniowym jest jeden miesiąc kalendarzowy.
- 2. Czynsz miesięczny składa się z 2 elementów: czynszu stałego oraz czynszu prowizyjnego.
- 3. Czynsz stały naliczany jest od dnia uruchomienia Systemu i rozpoczęcia sprzedaży usług przez cały okres obowiązywania Umowy wynosi: zł z VAT za każde zainstalowane urządzenie. Czynsz w pierwszym miesiącu naliczany jest z dołu, w kolejnych z góry i płatny jest do 14-go każdego miesiąca.
- 4. W przypadku wyłączenia urządzeń telewizyjnych ponad 2 dni robocze w związku z pracami remontowymi lub awariami technicznymi po stronie Wydzierżawiającego czynsz stały zostanie pomniejszony proporcjonalnie za każdy dzień kiedy urządzenia telewizyjne nie mogły pracować. Powyższe nie obejmuje niesprawności urządzeń na skutek awarii wpłatomatów, infokiosku lub telewizorów.
- 5. Czynsz prowizyjny w przypadku realizacji inkasa z infokiosków - wpłatomatów przez Wydzierżawiającego, dodatkowo zostaje ustalony czynsz w wysokości % przychodu Dzierżawcy z opłat telewizyjnych i rozliczany jest z dołu, płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury

przez Wydierżawiającego. Faktura zostanie wystawiona w oparciu o udostępniony system, w ciągu 3 dni od otrzymania od protokołu rozliczeniowego i bezzwłocznie wysłana do Dzierżawcy.

6. Strony zastrzegają możliwość zwiększenia cen za pakiety dla pacjentów Wydierżawiającego w drodze pisemnych uzgodnień.

7. Poczynając od dnia 2019 r. ustalone opłaty będą podlegać corocznie - w terminie do dnia 31 marca - korekcie o podany przez Główny Urząd Statystyczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za poprzedni rok kalendarzowy.

§ 6

1. Wydierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za sprzęt zainstalowany na terenie Szpitala, nie ponosi również odpowiedzialności za jego uszkodzenie, kradzież lub inne zdarzenia losowe które mogą skutkować utratą sprzętu. Dzierżawca zobowiązany jest do zabezpieczenia sprzętu i jego ubezpieczenia na swój koszt i ryzyko.

2. Wydierżawiający nie może w Sprzęcie Dzierżawcy dokonywać jakichkolwiek zmian, a także zmieniać sposobu ani miejsca używania Sprzętu Dzierżawcy.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres 120 miesięcy i wchodzi w życie z dniem uruchomienia Systemu.

2. Umowa ze względu na wysokość nakładów inwestycyjnych Dzierżawcy, wieloletnią amortyzację, koszty opłat licencyjnych oraz praw autorskich i pokrewnych oraz ze względu na wydłużony okres zwrotu z inwestycji może zostać wypowiedziana przez Wydierżawiającego najwcześniej po 60 miesiącach jej trwania z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia. W takim przypadku wypowiedzenie wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej i nie wymaga wskazania przyczyn. Dzierżawcy również przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia na analogicznych zasadach. Postanowienie niniejszego ustępu nie narusza ust. 3.

3. Umowa ulega rozwiązaniu w każdym czasie i bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy:

- Dzierżawca zaprzestanie działalności gospodarczej,
- Wydierżawiający trwale utraci pacjentów skierowanych przez NFZ, ZUS, itp. poprzez zawierane z nimi lub ich następcami prawnymi umowy,
- Dzierżawca utraci rentowność z działalności objętej niniejszą Umową; pod pojęciem utraty rentowności strony przyjmują stratę z działalności w zakresie niniejszej Umowy jaka wystąpi u Dzierżawcy w trzech kolejnych miesiącach,
- Dzierżawca nie zapłaci czynszu za dwa następujące po sobie pełne okresy płatności, tj. za dwa miesiące kalendarzowe, jednakże Wydierżawiający zobowiązany jest uprzedzić Dzierżawcę na piśmie, udzielając mu dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty zaległego czynszu;

4. -

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wydzierżawiającego z winy Dzierżawcy, Dzierżawca zobowiązany będzie zapłacić na rzecz Wydzierżawiającego karę umowną w wysokości 3 krotności czynszu stałego i średniego czynszu prowizyjnego z ostatnich 3 miesięcy netto.
2. W przypadku naruszenia przez Dzierżawcę obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie zapłacić na rzecz Wydzierżawiającego karę umowną w wysokości 1/30 czynszu stałego za każde uchybienie.
3. W przypadku nie uruchomienia przez Dzierżawcę systemu w terminie wskazanym w § 1 ust. 8 Dzierżawca zobowiązany będzie zapłacić na rzecz Wydzierżawiającego karę umowną w wysokości 1/15 czynszu stałego za każdy dzień od dnia upływu terminu do dnia uruchomienia systemu.
4. W przypadku naruszenia przez Dzierżawcę obowiązków określonych w § 3 ust. 3 n) niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie zapłacić na rzecz Wydzierżawiającego karę umowną w wysokości równowartości kosztów przywrócenia powierzchni do stanu sprzed montażu elementów systemu, poniesionych przez Wydzierżawiającego w przypadku nie wykonania obowiązków przez Dzierżawcę.
5. Kara umowna zostanie naliczona na podstawie noty księgowej i płatna jest w terminie 7 dni od daty wystawienia noty na wskazany w nocie rachunek bankowy.
6. W przypadku gdy kara umowna przewidziana § 8 ust. 1-4 nie pokrywa wyrządzonej szkody Wydzierżawiającemu przysługuje prawo żądania i dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Umowę niniejszą zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany umowy i jej rozwiązanie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W przypadku zmiany adresu siedziby strony, jest ona zobowiązana poinformować o tym fakcie drugą stronę Umowy w terminie 7 dni od dokonania zmiany. W przypadku niedotrzymania tego obowiązku wszelką korespondencję wysyłaną pod dotychczasowy adres uważa się za doręczoną.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania Umowy, rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla Dzierżawcy.



§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym, dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....

.....

/pieczęć firmowa/

Załącznik nr1

O F E R T A

na zadanie pod nazwą:

O PRZETARGU / KONKURSU / NA:

„Dzierżawa i udostępnienie powierzchni użytkowych pod instalację systemu oraz infrastruktury potrzebnej do jego implementacji i użytkowania, celem rozprowadzania programów telewizyjnych i radiowych w Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpitalu Specjalistycznym im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej na okres do 10 lat.”

1).

/nazwa, siedziba/

2) Nr NIP, REGON, Nr rejestru (zakładów opieki zdrowotnej, izby samorządu *).....

3) Organ rejestrowy i Nr wpisu do KRS/ewidencji działalności gospodarczej *

.....
.....

II. 1. Proponuję:

- a) cenę za 1 odbiornik - zł miesięcznie netto
..... zł miesięcznie brutto
- b) przychód ze sprzedaży - % miesięcznie netto
..... % miesięcznie brutto

III. Oświadczam, że:

- zapoznałem się z treścią ogłoszenia, warunkami przetargu, projektem umowy i akceptuję zapisy w nich zawarte bez zastrzeżeń,
- będę wykorzystywał powierzchnię zgodnie z jej przeznaczeniem przez cały okres dzierżawy,
- zapewnię odbiorniki telewizyjne w salach,
- zapewnię możliwość poboru opłat w formie infokiosków,
- zapewnię dostęp do minimum 25 programów telewizyjnych.

IV. Proponowany czas trwania umowy

Na okres 10 lat.

.....
/podpis osoby upoważnionej
do reprezentacji oferenta – czytelny lub z pieczęcią imienną/



/pieczęć firmowa oferenta/

/miejscowość dnia /

Oświadczenie oferenta

na zadanie pod nazwą:

„Dzierżawa i udostępnienie powierzchni użytkowych pod instalację systemu oraz infrastruktury potrzebnej do jego implementacji i użytkowania, celem rozprowadzania programów telewizyjnych i radiowych w Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpitalu Specjalistycznym im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej na okres do 10 lat.”

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią ogłoszenia, projektu umowy i akceptuję zapisy w nim zawarte bez zastrzeżeń.

/ czytelny podpis/

